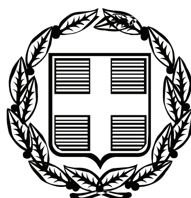


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 474**

29 Σεπτεμβρίου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 10802 (1)

Άρση της απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε τμήμα του Ο.Τ. 142 του Δήμου Ταύρου στη συμβολή των οδών Δήμητρας και Ν. Πλαστήρα.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

1. Τις διατάξεις του π.δ/τος 30/1996 (ΦΕΚ 21 Α/1996) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Τον Οργανισμό Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχίας Αθηνών, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (ΦΕΚ 2144Β/15.10.2008).

3. Την με υπ' αριθμ. 1/2.1.2009 απόφαση Νομάρχη Αθηνών «περί ορισμού Αντινομαρχών, κ.λπ. (ΦΕΚ 31 Β/14.1.2009).

4. Την με υπ' αριθμ. 131/8.1.2009 απόφαση Νομάρχη Αθηνών «περί εκχώρησης αρμοδιοτήτων στους Αντινομάρχες», όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 2855/9.3.2009 απόφαση Νομάρχη Αθηνών (ΦΕΚ 460Β/13.3.2009).

5. Την με υπ' αριθμ. 417/14.1.2009 απόφαση Νομάρχη Αθηνών «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων» (ΦΕΚ 88Β/26.1.2009), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 3218/13.3.2009 απόφαση Νομάρχη Αθηνών (ΦΕΚ 519Β/20.3.2009).

6. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

7. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 240Α) και ειδικότερα του άρθρου 34.

8. Τις διατάξεις του κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580 Δ΄/99) και ειδικότερα τα άρθρα 152 παρ. 6, 154.

9. Τις διατάξεις των ιδρυτικών νόμων της Νομαρχιακής αυτοδιοίκησης: ν. 2218/1994(ΦΕΚ 90Α/1994) και ν. 2240/1994 (ΦΕΚ 153Α΄/1994).

10. Τις διατάξεις του αρ.90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο 1 του π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98Α).

11. Τις διατάξεις του ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17Α/2001) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» και του ν. 2985/2002 (ΦΕΚ 18Α/2002).

12. Τις διατάξεις του άρθρου 11 παρ. 5 του ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308Α/2003).

13. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α΄) όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του ν. 3044/2.8.2002 (ΦΕΚ 197Α).

14. Τη συγκρότηση των Σ.Χ.Ο.Π. των Δ/νσεων Πολεοδομίας με την 34/30.5.2002 απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Αθηνών όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την 168α/28.8.2008 απόφαση.

15. Την υπ' αριθμ. 10990/2008 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών.

16. Τα Διατάγματα Ρυμοτομίας του Δήμου Ταύρου από 14.12.1970 (ΦΕΚ 303Δ/1970 και ΦΕΚ 28Δ/1989) και το από 14.12.1970 β.δ. περί όρων δόμησης.

17. Το εγκεκριμένο Γ.Π.Σ. του Δήμου Ταύρου (ΦΕΚ 834Δ/1987).

18. α) Την υπ' αριθμ. 87/2009 πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ταύρου με την οποίαν ενέκρινε την άρση της απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του εγκ/νου ρυμοτομικού σχεδίου για τον αποχαρακτηρισμό της παιδικής χαράς σε τμήμα του Ο.Τ. 142, όπως φαίνεται σε τοπ.διάγραμμα κλ.1:500 που την συνοδεύει και χωρίς να έχει να έχει γίνει η νόμιμη διαδικασία του άρθρου 3 του ν.δ. της 17.7.1923,

β) το γεγονός ότι δεν περιλήφθηκε δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Ταύρου για το έτος 2009 , για την απαλλοτρίωση του χώρου της παιδικής χαράς.

19. Την υπ' αριθμ. 3 πράξη, της 8ης συνεδρίασης από 8.7.2009 ομόφωνης γνωμοδότησης του Σ.Χ.Ο.Π.Ν.Α.

20. Το γεγονός ότι με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Κράτους και αυτού του οικείου Ο.Τ.Α.

21. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο.

Και επειδή:

1. Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 8398/3.7.2009 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού, της Δ/νσης Πολεοδομίας Κεντρικού Τομέα προς το ΣΧΟΠΝΑ, πρέπει να γίνει δεκτή η άρση της απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, γιατί ύστερα από την μελέτη των στοιχείων του φακέλου διαπιστώθηκε ότι:

α) Με την πράξη 87/2009 του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ταύρου, αποφασίστηκε η άρση της απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του εγκ/νου ρυμοτομικού σχεδίου σε τμήμα του Ο.Τ. 142 για τον αποχαρακτηρισμό του χώρου από παιδική χαρά.

β) Πληρούνται οι προϋποθέσεις του ν.δ. 17.7.1923, του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων ν. 2882/2001 όπως τροποποιήθηκε με τον ν. 2985 (ΦΕΚ 18Α/2002) και αυτών που τίθενται από την πάγια νομολογία του Σ.τ.Ε.(Σ.τ.Ε. 3284/1986, 3805/1987, 3311/1989, 5905/1995, 3642/1998, κ.ά.).

2. Σύμφωνα με την με αρ. 3 πράξη, της 8ης συνεδρίασης από 8.7.2009 ομόφωνης γνωμοδότησης του Σ.Χ.Ο.Π.Ν.Α. Κεντρικού Τομέα, αυτό γνωμοδοτεί ομόφωνα για την άρση της απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του εγκ/νου ρυμοτομικού σχεδίου σε τμήμα του Ο.Τ. 142 του Δήμου Ταύρου για τους λόγους που αναφέρονται στην εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η άρση της απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμ. σχεδίου του Δήμου Ταύρου σε τμήμα του Ο.Τ.142, στη συμβολή των οδών Δήμητρας και Ν. Πλαστήρα, όπως αυτό φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ σε κλ.: 1:200 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση και δημοσιεύεται μαζί της και έχει εκπονηθεί από τον Τ. Πολιτικό Μηχανικό Δεναξά Ιωάννη, ώστε η έκταση αυτή να αποχαρακτηρισθεί από παιδική χαρά και να καταστεί οικοδομήσιμη.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας, μόνο για παράβαση Νόμου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 69 του π.δ. 30/1996 (ΦΕΚ 21 Α/1996) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σε προθεσμία 30 ημερών από τη δημοσίευση της στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

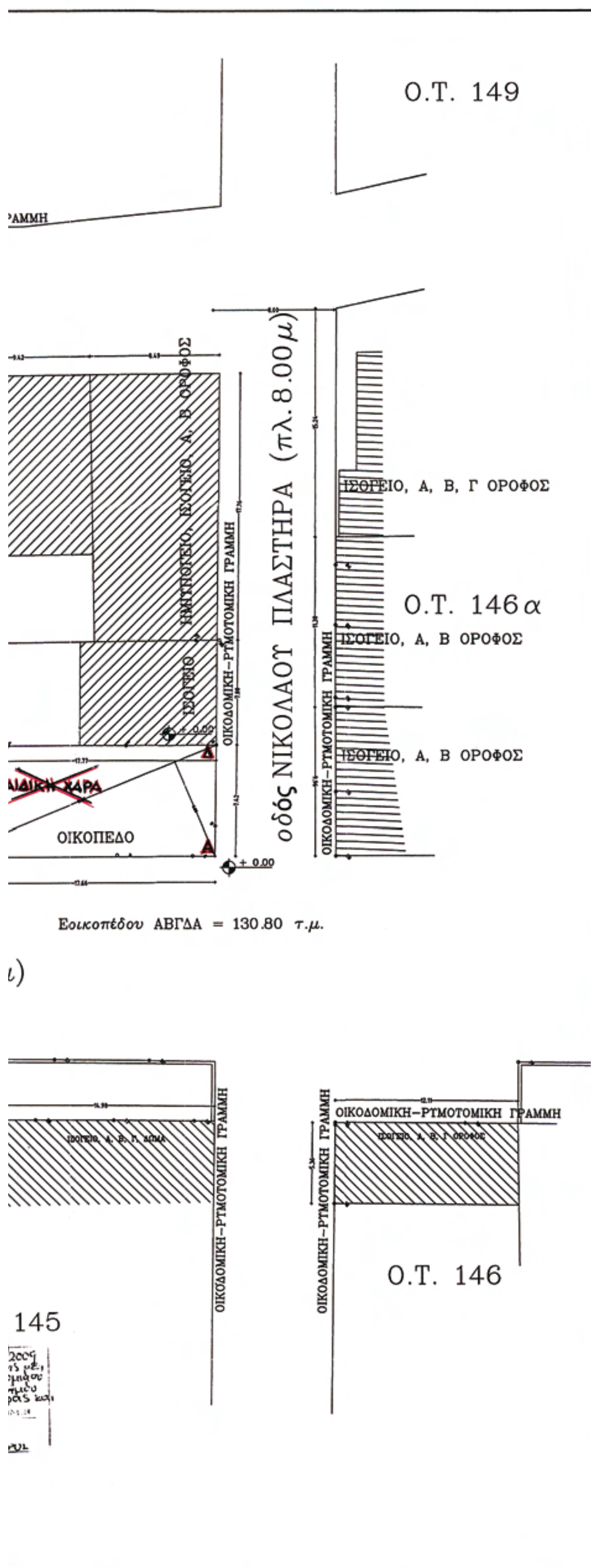
Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας, μόνο για παράβαση Νόμου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 69 του π.δ. 30/1996 (ΦΕΚ 21 Α/1996) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σε προθεσμία 30 ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Αυγούστου 2009

Ο Νομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΓΟΥΡΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 41%



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ		
ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ: 14/12/70 & 8/6/70		
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	Γ.Ο.Κ.2000	ΠΡΟ 8/6/70
Π	10.00Μ	6.00Μ
Ε	200.00Μ2	112.50Μ2
ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ :		ΣΥΝΕΧΕΣ
ΚΑΛΥΨΗ		70%
ΣΥΝ. ΔΟΜΗΣΗΣ		1.80
ΥΨΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ		14.50Μ
ΟΡΟΦΟΙ		4

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΕΜΒ.ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΑ)=(6.79+6.80)/2Χ19.25=130.80μ2
2. ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ
3. ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΡΕΜΑ ΠΛΗΣΙΟΝ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΟΥΤΕ ΔΙΑ ΜΕΣΟΥ ΑΥΤΟΥ
4. ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΓΡΑΜΜΗ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΗΛΕΚ. ΡΕΥΜΑΤΟΣ
5. ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΥΠΕΔΕΙΧΘΗΣΑΝ ΠΑΡΑ ΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΟΥ
6. Η Ρ.Γ. & Ο.Γ. ΕΧΟΥΝ ΤΕΘΕΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΚΑΛΩΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΗ Ο.Γ. & Ρ.Γ.
7. ΤΟ ΚΡΑΣΠΕΔΟ ΤΟΥ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟΥ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑΣ & ΝΙΚ. ΠΛΑΣΤΗΡΑ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΕΜΠΡΟΣΘΕΝ ΤΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΜΟΥ ΕΧΕΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΘΕΙ ΚΑΛΩΣ. ΣΤΑ ΟΜΟΡΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΤΗΡΙΑ.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο ΚΑΤΩΘΙ ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΞΥΠΟΛΙΤΑΚΟΣ ΕΙΜΑΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (ΑΒΓΔΑ) ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΥΠ. ΑΡΙΘΜ. ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΥ
ΕΠΙΣΗΣ ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΕΙΝΑΙ ΥΛΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΟΡΘΑ ΚΑΙ ΥΠΕΔΕΙΧΘΗΣΑΝ ΑΠΟ ΕΜΕΝΑ

Ο ΔΗΛΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

ΔΗΛΩ ΥΠΕΥΘΥΝΩΣ ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ Ν.651/77 ΟΤΙ ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΥΠΟ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (ΑΒΓΔΑ) ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑΣ & ΝΙΚ. ΠΛΑΣΤΗΡΑ ΣΤΟΝ ΤΑΥΡΟ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΦΟΣΟΝ ΓΙΝΕΙ ΑΡΣΗ ΤΗΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΣ ΤΗΣ. ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ ΑΘΗΝΩΝ ΑΡΙΘΜΟΣ 38294/639/10-01/89 Φ.Ε.Κ. 28Δ/23-01-89.
ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΔΕΝ ΥΠΑΓΕΤΑΙ ΣΤΗ ΔΙΑΤΑΞΗ ΤΟΥ Ν.1337/83 ΠΕΡΙ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑ.

Ο ΔΗΛΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΡΓΟ	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΑΥΡΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 142 ΜΕ ΑΠΟΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΚΑΙ ΤΟ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΤΟΥ ΣΑΝ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΘΕΣΗ	ΟΔΟΣ ΔΗΜΗΤΡΑΣ & ΝΙΚ. ΠΛΑΣΤΗΡΑ ΔΗΜΟΣ ΤΑΥΡΟΥ	Α.1
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΞΥΠΟΛΙΤΑΚΟΣ	
ΘΕΜΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΚΛΙΜΑΚΑ
ΗΜΕΡ/ΝΙΑ	ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2009	1:200
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΧΑΡΗΣ ΔΡΙΖΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ	

ΣΦΡΑΓΙΔΑ – ΥΠΟΓΡΑΦΗ	Θ Ε Ω Ρ Η Σ Η
Τ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΝΟΤΑΡΑ 45 - ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Α.Μ. Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. 40655 ΔΟΥ Δ' ΠΕΙΡΑΙΑ	

Αριθμ. 11569 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε τμήμα του Ο.Τ.411 επί της οδού Αγαμέμνωνος 3 ως προς τη χρήση, για την χωροθέτηση παιδικού σταθμού, του Δ. Ηλιούπολης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του π.δ/τος 30/1996 (ΦΕΚ 21 Α/1996) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Τον Οργανισμό Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχίας Αθηνών, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (ΦΕΚ 2144Β/15.10.2008).

3. Την με υπ' αριθμ. 1/2.1.2009 απόφαση Νομάρχη Αθηνών «περί ορισμού Αντινομαρχών, κ.λπ. (ΦΕΚ 31Β/14.1.2009).

4. Την με υπ' αριθμ. 131/8.1.2009 απόφαση Νομάρχη Αθηνών «περί εκχώρησης αρμοδιοτήτων στους Αντινομάρχες», όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 2855/9.3.2009 απόφαση Νομάρχη Αθηνών (ΦΕΚ 460Β/13.3.2009).

5. Την με υπ' αριθμ. 417/14.1.2009 απόφαση Νομάρχη Αθηνών «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων» (ΦΕΚ 88Β/26.1.2009), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 3218/13.3.2009 απόφαση Νομάρχη Αθηνών (ΦΕΚ 519Β/20.3.2009).

6. Τις διατάξεις των ιδρυτικών νόμων της Νομαρχιακής αυτοδιοίκησης: ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90Α/1994) και ν. 2240/1994 (ΦΕΚ 153Α΄/1994).

7. Τις διατάξεις του αρ. 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο 1 του π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98Α).

8. Τη συγκρότηση των Σ.Χ.Ο.Π. των Δ/νσεων Πολεοδομίας με την 34/30.5.2002 απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Αθηνών όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την 168α/28.8.2008 απόφαση.

9. Τις διατάξεις του ν. δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

10. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ240Α) και ειδικότερα του άρθρου 34.

11. Τις διατάξεις του κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580 Δ/1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152 παρ. 6, 154.

12. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985, όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154Α/1992) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του Δήμου.

13. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α΄) όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του ν. 3044/26.8.2002 (ΦΕΚ 197Α).

14. Το Δ/γμα ρυμοτομίας του Δήμου Ηλιούπολης της 29.10.1928 (ΦΕΚ 227Α/1928).

15. Το εγκεκριμένο Γ.Π. Σ. του Δήμου Ηλιούπολης (ΦΕΚ 1225Δ/1994).

16. Τις υπ' αριθμ. 138/2008 και 74/2009 πράξεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ηλιούπολης με τις οποίες ενέκρινε την κίνηση διαδικασίας για την τροποποίηση του εγκ/νου ρυμοτομικού σχεδίου και την τροποποίηση του εγκ/νου ρυμοτομικού σχεδίου αντίστοιχα για τη χωροθέτηση παιδικού σταθμού σε τμήμα του Ο.Τ. 411, επί της οδού Αγαμέμνωνος 3, όπως αυτό προσδιορίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα, κλ. 1:200, με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ και συνοδεύει την υπ' αριθμ. 74/2009 πράξη.

17. Την από 7.4.2009 βεβαίωση του Α/Δημάρχου της Τ.Υ. του Δ. Ηλιούπολης με την οποίαν βεβαιώνεται ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις.

18. Την με αρ. 2 πράξη, της 9ης συνεδρίασης από 23.7.2009 ομόφωνης γνωμοδότησης του Σ.Χ.Ο.Π.Ν.Α.

19. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο.

Και επειδή:

1.Σύμφωνα με την με υπ' αριθμ. 10190/17.7.2009 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού, της Δ/νσης Πολεοδομίας Κεντρικού Τομέα προς το ΣΧΟΠΝΑ, πρέπει να γίνει δεκτή η αιτούμενη από τον Δήμο Ηλιούπολης τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, γιατί ύστερα από την μελέτη των στοιχείων του φακέλου διαπιστώθηκε ότι:

Α. Με τις υπ' αριθμ. 138/2008 και 74/2009 πράξεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ηλιούπολης, αποφασίστηκε η τροποποίηση του εγκ/νου ρυμοτομικού σχεδίου για τη χωροθέτηση παιδικού σταθμού σε τμήμα του Ο.Τ. 411, επί της οδού Αγαμέμνωνος 3, όπως αυτό προσδιορίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα κλ.1:200, με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ που συνοδεύει την υπ'αριθμ. 74/2009 πράξη και απόσπασμα του οποίου συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Β. Πληρούνται οι προϋποθέσεις του ν.δ. 17.7.1923, για την τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου.

2. Σύμφωνα με την με αρ. 2 πράξη της 9ης συνεδρίασης της 23.7.2009 γνωμοδότησης του Σ.Χ.Ο.Π.Ν.Α. Κεντρικού Τομέα, αυτό γνωμοδοτεί ομόφωνα για την τροποποίηση του εγκ/νου ρυμοτομικού σχεδίου σε τμήμα του Ο.Τ. 411 του Δήμου Ηλιούπολης, για τους λόγους που αναφέρονται στην εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού, αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμ. σχεδίου σε τμήμα του Ο.Τ.411, επί της οδού Αγαμέμνωνος 3 του Δήμου Ηλιούπολης ως προς τη χρήση για τη χωροθέτηση παιδικού σταθμού, το οποίο φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1:200 με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ που συνοδεύει την παρούσα απόφαση και δημοσιεύεται μαζί της.

2. Οι όροι δόμησης παραμένουν οι ισχύοντες στην περιοχή.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας, μόνο για παράβαση Νόμου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 69 του π.δ. 30/1996 (ΦΕΚ 21 Α/1996) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σε προθεσμία 30 ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Αυγούστου 2009

Ο Νομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΓΟΥΡΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Ε.Ν.Α. ΑΘΗΝΩΝ-ΠΕΙΡΑΙΩΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΑΘΗΝΩΝ ΑΡ. 11569/2009
ΑΦΟΡΑ στην τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε τμήμα του Ο.Τ. 411 επί της οδού Αγαμέμνονος 3 ως προς τη χρήση, για τη χωροθέτηση παιδικού σταθμού

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΓΟΥΡΟΣ



Ο.Τ. 411

4/Π

1/Ε

1/Ε

Η

1/Ε

Θ

Ζ Ε

ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ

1/Π

1/Π

1/Π

4/Π

Γ Δ

Ο.Γ.

Ρ.Γ.

Β

Α

Ρ.Γ.

Ο.Γ.

ΟΔΟΣ ΚΙΜΩΝΟΣ

ΣΧΟΛΕΙΟ

πρασιά

ΟΔΟΣ ΑΓΑΜΕΜΝΟΝΟΣ ΠΛΑΤΟΥ

Απόσπασμα Τοπογραφικού Διαγράμματος το οποίο συνοδεύει την υπ' αρ. 74/2009 απόφαση του Δ.Σ. του Δ. Ηλιούπολης
κλ. 1:200

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 55%

Αριθμ. 4688 (3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Τ.Δ. Αργίλου Δήμου Κοζάνης στο Ο.Τ. 12.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ. 17.7.1923, τα άρθρα 3, 9, 11, 70 περί «σχεδίων πόλεων, κωμών κ.τλ.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του α.ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το ν.δ/γμα 1081/1971 (ΦΕΚ 220Α) και με το ν. 1577/1985 (ΦΕΚ210Α).

3. Το ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33Α΄/14.3.1983) περί «επέκτασης των Πολεοδομικών σχεδίων, Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

4. Το άρθρο 9 και 10 (περί αρμοδιοτήτων) του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α/27.8.2002) για μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεων άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

5. Το ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124Α΄/13.6.1997) περί «Βιώσιμης οικιστικής ανάπτυξης των Πόλεων και Οικισμών της χώρας και άλλων διατάξεων».

6. Την με υπ' αριθμ. 6 Εγκ. 5.5.2006 περί άσκησης αρμοδιοτήτων Πολεοδομικού σχεδιασμού.

7. Το π.δ/γμα της 24-4/3.5.1985 (ΦΕΚ 181Δ) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε από το π.δ/γμα της 14/23.2.1987 (ΦΕΚ 133Δ) και το π.δ/γμα της 25-4/15.5.1989 (ΦΕΚ 293Δ).

8. Την υπ' αριθμ. 463/9.12.1986 (ΦΕΚ 188Δ΄/11.3.1987) απόφαση Νομάρχη Κοζάνης περί «Καθορισμού ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης».

9. Την υπ' αριθμ. 67/2009 απόφαση Δ.Σ. Κοζάνης, που γνωμοδοτεί θετικά για την εν λόγω τροποποίηση.

10. Την με υπ' αριθμ. 18 θετική γνωμοδότηση Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν.Α. Κοζάνης που διατυπώθηκε στην 5η Συνεδρίαση Θέμα Μόνο στις 12.8.2009.

11. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ98Α/22.4.2005) που κυρώθηκε με το άρθρο 1ο του π.δ. 63/2005 και το γεγονός ότι από την εφαρμογή των κανονιστικών αυτής διατάξεων δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Και επειδή:

Η συγκεκριμένη τροποποίηση δεν αντίκειται στις διατάξεις της Εγκυκλίου 6/5.5.2006, καθόσον αφορά όλως σημειακή τροποποίηση, αυξάνονται οι κοινωφελείς χώροι, χωρίς αύξηση του συντελεστή δόμησης, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Τ.Δ. Αργίλου Δήμου Κοζάνης και συγκεκριμένα τον προσδιορισμό της χρήσης των οικοπέδων με αριθμό 58 και 59 του Ο.Τ. 12 του συνοικισμού Αργίλου, σε χώρο ανέγερσης κοινωφελούς κτιρίου και ειδικότερα σε «Χώρο κέντρου στήριξης ατόμων με αυτισμό», όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της Δ/νσης Πολεοδομίας, τμήμα ρυμοτομίας και Π.Σ., του Δήμου Κοζάνης.

Η παρούσα απόφαση και τα συνημμένα σχέδια που τη συνοδεύουν να αναρτηθούν στο κτίριο της Νομαρχίας Κοζάνης, Διεύθυνσης Πολεοδομίας 3ος όροφος, για 15 ημέρες μετά τη δημοσίευση του λεκτικού της απόφασης και των συνημμένων σχεδίων που το συνοδεύουν στο ΦΕΚ.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 14 Αυγούστου 2009

Ο Νομάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΑΚΗΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΥ ΤΟΠΙΚΟΥ ΔΙΑΜ/ΤΟΣ ΑΡΓΙΛΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ ΣΤΟ Ο.Τ. 12

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Κοζάνη
Η Δ/ΝΤΡΙΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΣΧΟΠ. Ν. ΚΟΖΑΝΗΣ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ
ΘΕΜΑ
ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΓΝΩΜΟΔΟΤΕΙ

Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α

ΙΤΕΛΗ Πγκ...
Αρχιτέκτων Μηχανικός
με βαθμό Διευθυντή

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΡΓΙΛΟΥ

1. Π.Δ. 24-4-1985 (ΦΕΚ 181 Δ΄ /3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 25-4-89 (ΦΕΚ 293 Δ΄ /16-5-89)
2. ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ 463/9-12-86 (ΦΕΚ 188Δ΄ /11-3-87)

Ελάχιστο Εμβαδόν:	300 τ.μ.
Μέγιστη Κάλυψη:	70%
Συντ. Δόμησης:	Π.Δ. της 24-4-1985, άρθρο 5, παρ.2β & 2γα.
Μέγιστο Ύψος:	7.50μ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Όριο κοινωφελούς (& Ο.Γ.) :

1. Περίληψη απόφασης ...
2. Αρ. Πρωτ. και ημερ. απόφ. ...4688/ ...
Ο Νομάρχης Κοζάνης

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Η ΠΑΡΟΥΣΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΙΝΑΙ ΣΥΜΦΩΝΗ ΜΕ ΤΗΝ 67/2009 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ

Ο Αντιδήμαρχος Κοζάνης
ΜΑΛΟΥΤΑΣ ΛΑΖΑΡΟΣ

Γεώργιος Κ. Δακής
Νομάρχης Κοζάνης

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:1000

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΜΑΡΤΙΟΣ 2009

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ	Η ΣΥΝΤΑΚΤΡΙΑ
ΠΑΦΥΛΗ ΕΛΕΝΗ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ Α΄ΒΑΘΜΟ	ΜΑΡΚΟΣ ΓΚΑΓΚΑΛΗΣ ΑΓΡ.& ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΜΕ Α΄ΒΑΘΜΟ	ΦΤΑΚΑ ΒΑΓΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Τ.Ε.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 55%

